

കാലിക്കറ്റ് സർവ്വകലാശാല

സ്കൂൾ ഓഫ് മാനേജ്മെന്റ് സ്റ്റഡീസ്

ഒന്നാം നില, ട്രൈഡന്റ് കോംപ്ലക്സ്, ചെട്ടി റോഡ് കോഴിക്കോട്- 673001

ഫയൽ നം :137890/SMS-CLT-ASST-1/2016/Admn

തീയതി :10.04.2017

കോഴിക്കോട് നഗരത്തിൽ ഓഫീസ് സ്ഥലം വാടകക്കെടുക്കുന്നതിനായുള്ള വിജ്ഞാപനം

കാലിക്കറ്റ് സർവ്വകലാശാലയുടെ നേരിട്ടുള്ള നിയന്ത്രണത്തിൽ നടത്തുന്ന കോഴിക്കോട് സ്കൂൾ ഓഫ് മാനേജ്മെന്റ് സ്റ്റഡീസിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിനായി കോഴിക്കോട് നഗരപരിധിക്കുള്ളിൽ ഉദ്ദേശ്യം 4000 ചതുരശ്ര അടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ട്. ഈ കാര്യത്തിൽ സർവ്വകലാശാലയുടെ ആവശ്യകതകൾ വിശദമായി താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1. സ്ഥലത്തിന്റെ ആവശ്യം : എം. ബി. എ കോഴ്സ് നടത്തിപ്പിന്
2. വാടകക്കാരൻ : രജിസ്ട്രാർ, കാലിക്കറ്റ് സർവ്വകലാശാല
3. ഏതു ദിവസത്തേക്ക് കെട്ടിടം ഉപയാഗിക്കാൻ തയ്യാറാവണം : 2017 ജൂലായ് മാസം അവസാന ആഴ്ചയിലേക്ക്
4. കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തെക്കുറിച്ചുള്ള നിബന്ധന : കോഴിക്കോട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ , ബസ് സ്റ്റാന്റുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാവുന്നതും പൊതുഗതാഗത സൗകര്യം ആവശ്യത്തിനുള്ളതുമായ സ്ഥലമായിരിക്കണം. അടുത്ത ബസ് സ്റ്റോപ്പിൽ നിന്ന് അഞ്ചു മിനിറ്റിൽ താഴെ സമയം കൊണ്ട് കെട്ടിടത്തിൽ നടന്ന് എത്താനാവണം . കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴി സുഗമവും ആവശ്യത്തിന് വീതിയുള്ളതുമാവണം. പൊതുവേ ശബ്ദശല്യം കുറഞ്ഞതും ശാന്തവുമായ സ്ഥലത്തിന് തിരക്കേറിയ ശബ്ദശല്യമുള്ള സ്ഥലത്തേക്കാൾ മുൻഗണന നൽകുന്നതാണ്.
5. കെട്ടിടത്തെക്കുറിച്ചുള്ള മറ്റു നിബന്ധനകൾ : താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന അളവിൽ ക്ലാസ് റൂമുകൾ ഇടക്ക് ഭൂണകളില്ലാതെ ഉണ്ടാക്കാനാവണം. മറ്റ് മുറികളുടെ അളവുകൾ താഴെക്കൊടുക്കുന്നു.

വിശദാംശങ്ങൾ	വീതി (മീ.)	നീളം (മീ.)	ആവശ്യമായ മുറികളുടെ എണ്ണം	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	Remarks
ക്ലാസ് റൂം-1	7	10	1	70	
ക്ലാസ് റൂം -2	7	12	1	84	
ക്ലാസ് റൂം -3 & ലൈബ്രറി	7	7	2	98	
ഓഫീസ്, ഫാക്കൽട്ടി, ലാബ്	7	3	3	63	
ശുചിമുറി	4	2	2	16	ആൺകുട്ടികൾക്കും പെൺകുട്ടികൾക്കും വെവ്വേറെ ഇടങ്ങളിൽ
ശുചി മുറി	2	2	1	4	ജീവനക്കാർക്ക്
				335	

കെട്ടിട ഉടമ തന്നെ സ്വന്തം ചെലവിൽ മേൽ പറഞ്ഞ രീതിയിൽ റൂമുകൾ വേർ തിരിച്ച് ആവശ്യമായ വൈദ്യുതി, വെള്ളം എന്നിവയുടെ കണക്ഷനും പോയന്റുകളും സഹിതം പണി പൂർത്തിയാക്കി നിശ്ചിത തീയതിക്കുള്ളിൽ സർവ്വകലാശാലക്ക് കൈമാറേണ്ടതാണ്.

കെട്ടിട ഉടമ നൽകുന്ന കത്തിൽ അവശ്യം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ട വിവരങ്ങൾ

1. കെട്ടിട ഉടമയുടെ / ഉടമകളുടെ പൂർണ്ണമായ പേരും മേൽവിലാസവും
2. വാടകക്ക് നൽകാവുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, ആയത് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏത് നിലയിലാണ്, കെട്ടിടത്തിൽ ലിഫ്റ്റ് / എസ്കലേറ്റർ തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങളുണ്ടോ എന്നീ വിവരങ്ങൾ
3. കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ കൃത്യമായ വിവരം , കെട്ടിട നമ്പർ, കെട്ടിടത്തിന് പേരുണ്ടെങ്കിൽ അത്, വാർഡ് നമ്പർ, കെട്ടിടം നില നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വെ നമ്പർ എന്നിവ.
4. പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന വാടക നിരക്ക് ചതുരശ്ര അടിക്ക് ഇത്ര രൂപ എന്ന നിരക്കിലും പ്രതിമാസം ആകെ എത്ര രൂപ എന്നും.
5. കെട്ടിടത്തെക്കുറിച്ചോ വാടക നൽകുന്നതിനെക്കുറിച്ചോ മറ്റെന്തെങ്കിലും പ്രധാന കാര്യമുണ്ടെങ്കിൽ അത്.

മേൽ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ നില നിൽക്കത്തന്നെ ആയതിൽ പറഞ്ഞതിൽ നിന്ന് അളവിലോ, പ്രദേശത്തിലോ, മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളുടെ കാര്യത്തിലോ ചെറിയ വ്യത്യാസങ്ങളുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും സർവ്വകലാശാലക്ക് അനുയോജ്യമാണെന്ന് കാണുന്ന പക്ഷം സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

താത്പര്യമുള്ളവർ എഴു ദിവസത്തിനകം താഴെ കാണുന്ന വിലാസത്തിൽ ഓഫീസ് നൽകണം. സംശയങ്ങൾക്ക് ഇനി കൊടുത്തിരിക്കുന്ന നമ്പറുകളിൽ വിളിക്കാവുന്നതാണ്.

9645077263, 8281730002

താങ്കളുടേ ഓഫീസ് നൽകേണ്ട അവസാന തീയതി : 22.04.2017

വിലാസം

കോർഡിനേറ്റർ

സ്കൂൾ ഓഫ് മാനേജ്മെന്റ് സ്റ്റഡീസ്

ഒന്നാം നില, ട്രൈഡന്റ് കോംപ്ലക്സ്

ചെറുട്ടി റോഡ്, കോഴിക്കോട്- 673001

ഇമെയിൽ: smsclt@uoc.ac.in

S